

# PRISLISTE VINKLGÅRDEN



## HUS A

10.05.2021

Leilnr.	Etasje	Antall rom	BRA kvm.	P-rom kvm.	S-rom kvm.	Balkong/terrasse kvm.	Felles-kostnader pr. mnd.	Salgspris	Kjøps-omkostninger	Salgspris inkludert omkostn.	Status	Mulighet for kjøp eller leie av garasje plass
HA302	3	3	66,3	63,0	3,3	10,1	2 873				SOLGT	
HA303	3	2	41,1	38,2	2,9	6,0	1 941				SOLGT	
HA306	3	4	104,0	100,9	3,1	10,6 + 7,8	4 268				SOLGT	Kjøp
HA401	4	3	62,8	62,8		8,7	2 744				SOLGT	
HA402	4	3	66,3	63,0	3,3	8,7	2 873				SOLGT	Leie
HA403	4	2	41,1	38,2	2,9	7,7	1 941				SOLGT	
HA406	4	4	104,0	100,9	3,1	10,6 + 7,8	4 268				SOLGT	Kjøp
HA501	5	3	62,8	62,8		8,7	2 744	5 200 000	29 306	5 229 306		Leie
HA502	5	3	66,3	63,0	3,3	10,1	2 873				SOLGT	Leie
HA504	5	2	41,1	38,2	2,9	7,7	1 941				SOLGT	
HA505	5	3	104,2	98,9	5,3	49,0	4 275				SOLGT	Kjøp
HA601	6	2	46,3	46,3		8,7	2 133				SOLGT	
HA602	6	3	72,3	69,0	3,3	8,2	3 095				SOLGT	Leie
HA603	6	3	105,8	104,0	1,8	15,8 + 7,7	4 335	10 750 000	48 431	10 798 431		Kjøp

## HUS B

Leilnr.	Etasje	Antall rom	BRA m2	P-rom m2	S-rom kvm	Balkong/terrasse	Felles-kostnader pr. mnd.	Salgspris	Kjøps-omkostninger	Salgspris inkl. omkostn.	Status	Mulighet kjøp eller leie av garasje plass
HB201	2	3	80,8	76,3	4,5	5,5	3 410				SOLGT	Leie
HB202	2	2	49,0	49,0		8,9	2 233				SOLGT	
HB203	2	1	31,0	31,0		9,2	1 567				SOLGT	
HB205	2	3	69,4	65,4	4,0	29,0	2 988				SOLGT	
HB206	2	4	108,7	103,6	5,1	10,8 + 7,3	4 442	7 850 000	49 721	7 899 721		Kjøp
HB301	3	3	80,8	76,3	4,5	5,7 + 5,3	3 410				SOLGT	Leie
HB303	3	2	44,3	41,4	2,9	6,5	2 059				SOLGT	
HB304	3	4	100,6	100,6		8,6	4 142	7 700 000	46 118	7 746 118		Kjøp
HB305	3	4	108,8	103,7	5,1	7,3 + 7,3	4 446				SOLGT	Kjøp
HB401	4	3	80,8	76,3	4,5	5,7 + 5,3	3 410	5 950 000	37 312	5 987 312		Leie
HB402	4	2	49,0	49,0		6,6	2 233				SOLGT	
HB404	4	4	100,6	100,6		8,6	4 142	7 950 000	46 118	7 996 118		Kjøp
HB405	4	4	108,8	103,7	5,1	7,3 + 7,3	4 446				SOLGT	Kjøp
HB501	5	3	80,8	76,3	4,5	5,7 + 5,3	3 410	6 300 000	37 312	6 337 312		Leie
HB502	5	2	49,0	49,0		6,6	2 233				SOLGT	
HB503	5	3	86,7	82,8	3,9	8,2	3 628	7 350 000	39 936	7 389 936		Kjøp
HB504	5	4	116,4	108,4	8,0	51,9	4 727				SOLGT	Kjøp
HB601	6	3	87,9	82,3	5,6	5,7 + 5,3	3 672				SOLGT	Kjøp
HB602	6	4	136,3	130,3	6,0	51,6 + 5,5	5 463	14 600 000	61 997	14 661 997		Kjøp

### Garasjeplasser:

Kjøpesum garasje plass for leiligheter som gis mulighet for kjøp, kr. 350.000,-.

Leiepris for garasjeplasser, kr. 1.500,- ink. mva. pr. plass pr. mnd.

### Betalingsbetingelser:

10 % av kjøpesummen innbetales ved kontraktsinngåelse.

Restkjøpesummen, omkostninger og pris for eventuelle tilvalg forfaller til betaling ved overtakelse.

### Omkostninger:

Kjøpsomkostningene i prislisten inkluderer følgende:

Dokumentavgift til staten, 2,5% av leilighetens tomteverdi

Tinglysing av skjøte kr 585

Tinglysingsgebyr pantedokument kr 585

Utskrift panteattest kr 204

Hver leilighet innbetaler startkapital til sameiet, tilsvarende 3 mnd. felleskostnader

### Stipulerte felleskostnader:

Stipulerte felleskostnader i prisliste inkluderer følgende:

Fellesskostnader pr. kvm. BRA pr. mnd kr 30

Oppvarming og varmt vann, à konto kr 7

Kabel-TV/bredbånd pr. leilighet pr. mnd. kr 420

Fellesskostnader for eventuell kjøpt parkeringsplass pr. mnd. kr 150