

# PRISLISTE VINKLGÅRDEN



## HUS A

01.06.2022

Leilnr.	Etasje	Antall rom	BRA kvm.	P-rom kvm.	S-rom kvm.	Balkong/terrasse kvm.	Felleskostnader pr. mnd.	Salgspris	Kjøpsomkostninger	Salgspris inkludert omkostn.	Status	Mulighet for kjøp eller leie av garasje plass
HA201	2	3	72,6	72,6		9,5	3 468	5 450 000	36 857	5 486 857		

## HUS B

Leilnr.	Etasje	Antall rom	BRA m2	P-rom m2	S-rom kvm	Balkong/terrasse	Felleskostnader pr. mnd.	Salgspris	Kjøpsomkostninger	Salgspris inkl. omkostn.	Status	Mulighet kjøp eller leie av garasje plass
HB204	2	1	29,2	29,2		7,4	1 645	2 990 000	14 361	3 004 361		
HB304	3	3	100,6	100,6		8,6	4 644	7 790 000	46 118	7 836 118		Kjøp
HB401	4	3	80,8	76,3	4,5	5,7 + 5,3	3 813	5 950 000	37 312	5 987 312		Leie
HB404	4	3	100,6	100,6		8,6	4 644	7 990 000	46 118	8 036 118		Kjøp

### Garasjeplasser:

Kjøpesum garasje plass for leiligheter som gis mulighet for kjøp, kr. 350.000,-.

Leiepris for garasjeplasser, kr. 1.500,- ink. mva. pr. plass pr. mnd.

### Betalingsbetingelser:

10 % av kjøpesummen innbetales ved kontraktsinngåelse.

Restkjøpesummen, omkostninger og pris for eventuelle tilvalg forfaller til betaling ved overtakelse.

### Omkostninger:

Kjøpsomkostningene i prislisten inkluderer følgende:

Dokumentavgift til staten, 2,5% av leilighetens tomteverdi

Tinglysing av skjøte kr 585

Tinglysingsgebyr pantedokument kr 585

Utskrift panteattest kr 204

Hver leilighet innbetaler startkapital til sameiet, tilsvarende 3 mnd. felleskostnader

### Stipulerte felleskostnader:

Stipulerte felleskostnader i prisliste inkluderer følgende:

Felleskostnader pr. kvm. BRA pr. mnd kr 30

Oppvarming og varmt vann, à konto kr 12

Kabel-TV/bredbånd pr. leilighet pr. mnd. kr 420

Felleskostnader for eventuell kjøpt parkeringsplass pr. mnd. kr 150