

PRISLISTE VINKLGÅRDEN



HUS A

05.01.2021

| Leilnr. | Etasje | Antall rom | BRA kvm. | P-rom kvm. | S-rom kvm. | Balkong/terrasse kvm. | Felleskostnader pr. mnd. | Salgspris | Kjøpsomkostninger | Salgspris inkludert omkostn. | Status | Mulighet for kjøp eller leie av garasje plass |
|---------|--------|------------|----------|------------|------------|-----------------------|--------------------------|------------|-------------------|------------------------------|--------|---|
| HA302 | 3 | 3 | 66,3 | 63,0 | 3,3 | 10,1 | 2.873 | | | | SOLGT | |
| HA303 | 3 | 2 | 41,1 | 38,2 | 2,9 | 6,0 | 1.941 | | | | SOLGT | |
| HA306 | 3 | 4 | 104,0 | 100,9 | 3,1 | 10,6 + 7,8 | 4.268 | | | | SOLGT | Kjøp |
| HA401 | 4 | 3 | 62,8 | 62,8 | | 8,7 | 2.744 | | | | SOLGT | |
| HA402 | 4 | 3 | 66,3 | 63,0 | 3,3 | 8,7 | 2.873 | | | | SOLGT | Leie |
| HA403 | 4 | 2 | 41,1 | 38,2 | 2,9 | 7,7 | 1.941 | | | | SOLGT | |
| HA406 | 4 | 4 | 104,0 | 100,9 | 3,1 | 10,6 + 7,8 | 4.268 | | | | SOLGT | Kjøp |
| HA501 | 5 | 3 | 62,8 | 62,8 | | 8,7 | 2.744 | 5.200.000 | 29.306 | 5.229.306 | | Leie |
| HA502 | 5 | 3 | 66,3 | 63,0 | 3,3 | 10,1 | 2.873 | | | | SOLGT | Leie |
| HA504 | 5 | 2 | 41,1 | 38,2 | 2,9 | 7,7 | 1.941 | | | | SOLGT | |
| HA505 | 5 | 3 | 104,2 | 98,9 | 5,3 | 49,0 | 4.275 | | | | SOLGT | Kjøp |
| HA601 | 6 | 2 | 46,3 | 46,3 | | 8,7 | 2.133 | | | | SOLGT | |
| HA602 | 6 | 3 | 72,3 | 69,0 | 3,3 | 8,2 | 3.095 | | | | SOLGT | Leie |
| HA603 | 6 | 3 | 105,8 | 104,0 | 1,8 | 15,8 + 7,7 | 4.335 | 10.750.000 | 48.431 | 10.798.431 | | Kjøp |

HUS B

| Leilnr. | Etasje | Antall rom | BRA m2 | P-rom m2 | S-rom kvm. | Balkong/terrasse | Felleskostnader pr. mnd. | Salgspris | Kjøpsomkostninger | Salgspris inkl. omkostn. | Status | Mulighet kjøp eller leie av garasje plass |
|---------|--------|------------|--------|----------|------------|------------------|--------------------------|------------|-------------------|--------------------------|--------|---|
| HB201 | 2 | 3 | 80,8 | 76,3 | 4,5 | 5,5 | 3.410 | | | | SOLGT | Leie |
| HB202 | 2 | 2 | 49,0 | 49,0 | | 8,9 | 2.233 | | | | SOLGT | |
| HB203 | 2 | 1 | 31,0 | 31,0 | | 9,2 | 1.567 | | | | SOLGT | |
| HB205 | 2 | 3 | 69,4 | 65,4 | 4,0 | 29,0 | 2.988 | | | | SOLGT | |
| HB206 | 2 | 4 | 108,7 | 103,6 | 5,1 | 10,8 + 7,3 | 4.442 | 7.750.000 | 49.721 | 7.799.721 | | Kjøp |
| HB301 | 3 | 3 | 80,8 | 76,3 | 4,5 | 5,7 + 5,3 | 3.410 | 5.700.000 | | | SOLGT | Leie |
| HB303 | 3 | 2 | 44,3 | 41,4 | 2,9 | 6,5 | 2.059 | 3.500.000 | | | SOLGT | |
| HB304 | 3 | 4 | 100,6 | 100,6 | | 8,6 | 4.142 | 7.650.000 | 46.118 | 7.696.118 | | Kjøp |
| HB305 | 3 | 4 | 108,8 | 103,7 | 5,1 | 7,3 + 7,3 | 4.446 | 8.050.000 | 49.766 | 8.099.766 | | Kjøp |
| HB401 | 4 | 3 | 80,8 | 76,3 | 4,5 | 5,7 + 5,3 | 3.410 | 5.950.000 | 37.312 | 5.987.312 | | Leie |
| HB402 | 4 | 2 | 49,0 | 49,0 | | 6,6 | 2.233 | | | | SOLGT | |
| HB404 | 4 | 4 | 100,6 | 100,6 | | 8,6 | 4.142 | 7.900.000 | 46.118 | 7.946.118 | | Kjøp |
| HB405 | 4 | 4 | 108,8 | 103,7 | 5,1 | 7,3 + 7,3 | 4.446 | | | | SOLGT | Kjøp |
| HB501 | 5 | 3 | 80,8 | 76,3 | 4,5 | 5,7 + 5,3 | 3.410 | 6.300.000 | 37.312 | 6.337.312 | | Leie |
| HB502 | 5 | 2 | 49,0 | 49,0 | | 6,6 | 2.233 | | | | SOLGT | |
| HB503 | 5 | 3 | 86,7 | 82,8 | 3,9 | 8,2 | 3.628 | 7.250.000 | 39.936 | 7.289.936 | | Kjøp |
| HB504 | 5 | 4 | 116,4 | 108,4 | 8,0 | 51,9 | 4.727 | | | | SOLGT | Kjøp |
| HB601 | 6 | 3 | 87,9 | 82,3 | 5,6 | 5,7 + 5,3 | 3.672 | | | | SOLGT | Kjøp |
| HB602 | 6 | 4 | 136,3 | 130,3 | 6,0 | 51,6 + 5,5 | 5.463 | 14.600.000 | 61.997 | 14.661.997 | | Kjøp |

Garasjeplasser:

Kjøpesum garasje plass for leiligheter som gis mulighet for kjøp, kr. 350.000,-.

Leiepris for garasjeplasser, kr. 1.500,- ink. mva. pr. plass pr. mnd.

Betalingsbetingelser:

10 % av kjøpesummen innbetales ved kontraktsinngåelse.

Restkjøpesummen, omkostninger og pris for eventuelle tilvalg forfaller til betaling ved overtakelse.

Omkostninger:

Kjøpsomkostningene i prislisten inkluderer følgende:

Dokumentavgift til staten, 2,5% av leilighetens tomteverdi

Tinglysing av skjøte kr 585

Tinglysingsgebyr pantedokument kr 585

Utskrift panteattest kr 204

Hver leilighet innbetaler startkapital til sameiet, tilsvarende 3 mnd. felleskostnader

Stipulerte felleskostnader:

Stipulerte felleskostnader i prisliste inkluderer følgende:

Felleskostnader pr. kvm. BRA pr. mnd kr 30

Oppvarming og varmt vann, à konto kr 7

Kabel-TV/bredbånd pr. leilighet pr. mnd. kr 420

Felleskostnader for eventuell kjøpt parkeringsplass pr. mnd. kr 150