

# KJØPSTILBUD – VINKLGÅRDEN

Undertegnede avgir herved bindende kjøpstilbud på nedenstående leilighet(er) i prioritert rekkefølge i boligprosjektet Vinklgården i Ski kommune:

Alt. 1: Leilighet nr.: \_\_\_\_\_ Pris kr.: \_\_\_\_\_

Alt. 2: Leilighet nr.: \_\_\_\_\_ Pris kr.: \_\_\_\_\_

Alt. 3: Leilighet nr.: \_\_\_\_\_ Pris kr.: \_\_\_\_\_

Alt. 4: Leilighet nr.: \_\_\_\_\_ Pris kr.: \_\_\_\_\_

I tillegg kommer omkostninger i henhold til prisliste:

I tillegg til leilighet ønskes kjøp av garasje plass kr. 350.000,- (gjelder kun utvalgte leiligheter jf. prisliste)

I tillegg til leilighet ønskes leie av garasje plass kr. 1500,-/mnd (gjelder kun utvalgte leiligheter jf. prisliste)

Kjøpstilbudet er bindende for undertegnede frem til det er akseptert eller avslått av selger, dog ikke lenger enn til 09.11.2020, kl. 16.00.

#### Betalingsplan:

Ved kontrakt betales 10 % av kjøpesummen, restbeløpet betales innen overtagelse.

#### Finansieringsplan:

*Forskuddsbeløp 10% gjøres opp som følger:*

\* Bankinnskudd kr. \_\_\_\_\_

\* Lån i egen bolig kr. \_\_\_\_\_

*Restinnbetaling og omkostninger gjøres opp som følger:*

\* Bankinnskudd kr. \_\_\_\_\_

\* Egenkapitaldel i egen bolig kr. \_\_\_\_\_

Lån i: \_\_\_\_\_ Lånebeløp kr. \_\_\_\_\_

Ref. ved lån (oppgi navn og telefonnummer): \_\_\_\_\_

Undertegnede er innforstått med at ovennevnte kjøpstilbud er bindende. Undertegnede har lest og er innforstått med komplett salgsinformasjon, herunder prospekt, byggebeskrivelse, salgsinformasjon m/orientering til budgivere vedrørende selgers tildeling av leiligheter (se kjøpstilbudets side 2), prisliste med kjøpsbetingelser m.m og godtar denne som bindende for seg ved budgivningen. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste ethvert kjøpstilbud uten nærmere begrunnelse.

Kjøper 1: \_\_\_\_\_ Fnr. (11 siffer) \_\_\_\_\_

Kjøper 2: \_\_\_\_\_ Fnr. (11 siffer) \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_ Postnr/Sted: \_\_\_\_\_

Tel. privat: \_\_\_\_\_ Mobil: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Sted og dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Underskrift kjøper 1:

\_\_\_\_\_  
Underskrift kjøper 2

## Kjøpstilbud - orientering til budgivere

For å være med på lukket salgsstart for forhåndsinteressenter på Vinklgården må skriftlig kjøpstilbud samt kopi av legitimasjon være innlevert til megler **innen 05.11.2020, kl. 12.00** og budet må være bindende for budgiver **frem til 09.11.2020, kl. 16.00**. Innen denne fristen vil selger foreta en tildeling av leiligheter ut fra de kjøpstilbudene som er innkommet. Deretter vil det bli åpnet opp for salg til markedet forøvrig.

Kjøpstilbudet skal være fritt for ethvert forbehold og bindende frem til det er akseptert eller avslått av selger jfr. salgsinformasjonen. Kjøpstilbud med annen akseptfrist fra budgiver vil bli forkastet.

Kjøpstilbudet skal inneholde en finansieringsplan, samt kontaktperson i kredittinstitusjon med telefonnummer, dersom kjøpet skal finansieres med lånte midler. Finansiering vil bli sjekket med finansieringsinstitusjon før aksept fra selger gis.

Kjøpstilbudet skal lyde på salgspris i henhold til gjeldende prisliste på budgivers leilighetsalternativ(er). Budgiver kan også påføre flere leilighetsalternativer (se kjøpstilbud), og alle disse er i så fall bindende for budgiver inntil kjøpstilbudet er akseptert eller forkastet av selger. Dog slik at budgiver kun er forpliktet til å kjøpe en av leilighetsalternativene som er påført i kjøpstilbudet (såfremt ikke annet er spesifisert i budet).

Salget starter med avklaring i følgende rekkefølge: 4-roms, 3-roms, 2-roms og 1-roms.

Når et kjøpstilbud er akseptert av selger skal de øvrige som har lagt inn kjøpstilbud på den aktuelle leilighet varsles snarest. Varsel om at et annet kjøpstilbud er akseptert frigjør de øvrige som har lagt inn kjøpstilbud på den aktuelle leiligheten.

Selger forbeholder seg retten til enhver tid å akseptere eller forkaste ethvert kjøpstilbud.