

PRISLISTE VINKLGÅRDEN



BYGG A

16.10.2020

| Leilnr. | Etasje | Antall rom | BRA kvm. | P-rom kvm. | S-rom kvm. | Balkong/terrasse kvm. | Felles-kostnader pr. mnd. | Salgspris | Kjøps-omkostninger | Salgspris inkludert omkostn. | Status | Mulighet for kjøp eller leie av garasje plass |
|---------|--------|------------|----------|------------|------------|-----------------------|---------------------------|------------|--------------------|------------------------------|--------|---|
| HA302 | 3 | 3 | 66,3 | 63,0 | 3,3 | 10,1 | 2 873 | 4 950 000 | 30 863 | 4 980 863 | | |
| HA303 | 3 | 2 | 41,1 | 38,2 | 2,9 | 6,0 | 1 941 | 3 450 000 | 19 654 | 3 469 654 | | |
| HA306 | 3 | 4 | 104,0 | 100,9 | 3,1 | 10,6 + 7,8 | 4 268 | 7 950 000 | 47 631 | 7 997 631 | | Kjøp |
| HA401 | 4 | 3 | 62,8 | 62,8 | | 8,7 | 2 744 | 4 950 000 | 29 306 | 4 979 306 | | |
| HA402 | 4 | 3 | 66,3 | 63,0 | 3,3 | 8,2 | 2 873 | 5 200 000 | 30 863 | 5 230 863 | | Leie |
| HA403 | 4 | 2 | 41,1 | 38,2 | 2,9 | 7,7 | 1 941 | 3 600 000 | 19 654 | 3 619 654 | | |
| HA406 | 4 | 4 | 104,0 | 100,9 | 3,1 | 10,6 + 7,8 | 4 268 | 8 250 000 | 47 631 | 8 297 631 | | Kjøp |
| HA501 | 5 | 3 | 62,8 | 62,8 | | 8,7 | 2 744 | 5 200 000 | 29 306 | 5 229 306 | | Leie |
| HA502 | 5 | 3 | 66,3 | 63,0 | 3,3 | 10,1 | 2 873 | 5 400 000 | 30 863 | 5 430 863 | | Leie |
| HA504 | 5 | 2 | 41,1 | 38,2 | 2,9 | 7,7 | 1 941 | 3 700 000 | 19 654 | 3 719 654 | | |
| HA505 | 5 | 3 | 104,2 | 98,9 | 5,3 | 49,0 | 4 275 | 11 150 000 | 47 720 | 11 197 720 | | Kjøp |
| HA601 | 6 | 2 | 46,3 | 46,3 | | 8,7 | 2 133 | 3 900 000 | 21 967 | 3 921 967 | | |
| HA602 | 6 | 3 | 72,3 | 69,0 | 3,3 | 8,2 | 3 095 | 5 800 000 | 33 531 | 5 833 531 | | Leie |
| HA603 | 6 | 3 | 105,8 | 104,0 | 1,8 | 15,6 + 7,7 | 4 335 | 10 750 000 | 48 431 | 10 798 431 | | Kjøp |

BYGG B

| Leilnr. | Etasje | Antall rom | BRA m2 | P-rom m2 | S-rom kvm | Balkong/terrasse | Felles-kostnader pr. mnd. | Salgspris | Kjøps-omkostninger | Salgspris inkl. omkostn. | Status | Mulighet kjøp eller leie av garasje plass |
|---------|--------|------------|--------|----------|-----------|------------------|---------------------------|------------|--------------------|--------------------------|--------|---|
| HB201 | 2 | 3 | 80,8 | 76,3 | 4,5 | 5,3 | 3 410 | 5 450 000 | 37 312 | 5 487 312 | | Leie |
| HB202 | 2 | 2 | 49,0 | 49,0 | | 8,9 | 2 233 | 3 700 000 | 23 168 | 3 723 168 | | |
| HB203 | 2 | 1 | 31,0 | 31,0 | | 9,2 | 1 567 | 2 800 000 | 15 162 | 2 815 162 | | |
| HB205 | 2 | 3 | 69,4 | 65,4 | 4,0 | 29,0 | 2 988 | 4 950 000 | 32 241 | 4 982 241 | | |
| HB206 | 2 | 4 | 108,7 | 103,6 | 5,1 | 10,8 + 7,3 | 4 442 | 7 750 000 | 49 721 | 7 799 721 | | Kjøp |
| HB301 | 3 | 3 | 80,8 | 76,3 | 4,5 | 5,7 + 5,3 | 3 410 | 5 700 000 | 37 312 | 5 737 312 | | Leie |
| HB303 | 3 | 2 | 44,3 | 41,4 | 3,0 | 6,6 | 2 059 | 3 500 000 | 21 078 | 3 521 078 | | |
| HB304 | 3 | 4 | 100,6 | 100,6 | | 8,6 | 4 142 | 7 650 000 | 46 118 | 7 696 118 | | Kjøp |
| HB305 | 3 | 4 | 108,8 | 103,7 | 5,1 | 7,3 + 7,3 | 4 446 | 8 050 000 | 49 766 | 8 099 766 | | Kjøp |
| HB401 | 4 | 3 | 80,8 | 76,3 | 4,5 | 5,7 + 5,3 | 3 410 | 5 950 000 | 37 312 | 5 987 312 | | Leie |
| HB402 | 4 | 2 | 49,0 | 49,0 | | 6,6 | 2 233 | 3 900 000 | 23 168 | 3 923 168 | | |
| HB404 | 4 | 4 | 100,6 | 100,6 | | 8,6 | 4 142 | 7 900 000 | 46 118 | 7 946 118 | | Kjøp |
| HB405 | 4 | 4 | 108,8 | 103,7 | 5,1 | 7,3 + 7,3 | 4 446 | 8 350 000 | 49 766 | 8 399 766 | | Kjøp |
| HB501 | 5 | 3 | 80,8 | 76,3 | 4,5 | 5,7 + 5,3 | 3 410 | 6 300 000 | 37 312 | 6 337 312 | | Leie |
| HB502 | 5 | 2 | 49,0 | 49,0 | | 6,6 | 2 233 | 4 000 000 | 23 168 | 4 023 168 | | |
| HB503 | 5 | 3 | 86,7 | 82,8 | 3,9 | 8,2 | 3 628 | 7 250 000 | 39 936 | 7 289 936 | | Kjøp |
| HB504 | 5 | 4 | 116,4 | 108,4 | 8,0 | 51,9 | 4 727 | 12 500 000 | 53 146 | 12 553 146 | | Kjøp |
| HB601 | 6 | 3 | 87,9 | 82,3 | 5,6 | 5,7 + 5,3 | 3 672 | 6 750 000 | 40 470 | 6 790 470 | | Kjøp |
| HB602 | 6 | 4 | 136,3 | 130,3 | 6,0 | 51,6 + 6,6 | 5 463 | 14 600 000 | 61 997 | 14 661 997 | | Kjøp |

Garasjeplasser:

Kjøpesum garasje plass for leiligheter som gis mulighet for kjøp, kr. 350.000,-.

Leiepris for garasjeplasser, kr. 1.500,- ink. mva. pr. plass pr. mnd.

Betalingsbetingelser:

10 % av kjøpesummen innbetales ved kontraktsinngåelse.

Restkjøpesummen, omkostninger og pris for eventuelle tilvalg forfaller til betaling ved overtakelse.

Omkostninger:

Kjøpsomkostningene i prislisten inkluderer følgende:

Dokumentavgift til staten, 2,5% av leilighetens tomteverdi

Tinglysing av skjøte kr 585

Tinglysingsgebyr pantedokument kr 585

Utskrift panteattest kr 204

Hver leilighet innbetaler startkapital til sameiet, tilsvarende 3 mnd. felleskostnader

Stipulerte felleskostnader:

Stipulerte felleskostnader i prisliste inkluderer følgende:

Felleskostnader pr. kvm. BRA pr. mnd kr 30

Oppvarming og varmt vann, à konto kr 7

Kabel-TV/bredbånd pr. leilighet pr. mnd. kr 420

Felleskostnader for eventuell kjøpt parkeringsplass pr. mnd. kr 150